



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 18.10.2022 nr DP-21-017

Meie 26.10.2022 nr 7.2-2/22/14449-5

Õunaaia tee 5 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud meie kooskõlastust Tartu linna Rõhu küla Õunaaia tee 5 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 83101:004:0299, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga määratakse Õunaaia tee 5 krundile täiendav ehitusõigus õppehoone ning garaaž-töökoja, jahutusseadmete, ladude ja abihoonete ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP21017_Seletuskiri
2. DP21017_Pohijoonis
3. DP21017_Tehnovorgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee